**Совет сельского поселения**

**Гайниямакский сельсовет муниципального района**

**Альшеевский район Республики Башкортостан**

РЕШЕНИЕ

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из кадастровой стоимости.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента – в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 1,5 процента в 2015 году, 2 процента в 2016 году и последующих годах – в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них (кроме помещений находящихся в оперативном управлении органов государственной власти и органов местного самоуправления, автономных, бюджетных и казенных учреждений);

2.3. 0,5 процента – в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее Решение обнародовать в здании Администрации и филиалах централизованной библиотечной системы не позднее 30 ноября 2014 года.

4. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения:

от 09 ноября 2006 года № 78 «Об установлении налога на имущество физических лиц» с определением налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из инвентаризационной стоимости;

от 26 ноября 2009 года №124 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 09 ноября 2006 года №78 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 04 июня 2010 года №172 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 09 ноября 2006 года №78 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 13 октября 2010 года №182 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 09 ноября 2010 года №78 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 28 ноября 2013 года №146 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения 09 ноября 2006 года № 78 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

Гайниямакский сельсовет

муниципального района

Альшеевскицй район

Республики Башкортостан Н.З.Насибуллина

с. Гайниямак

от 10 ноября 2014 года

№ 185