**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЙНИЯМАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2015-2023 годы**

Совет сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2015-2023 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение на сайте сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Гайниямакский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан Н.З.Насибуллина

с. Гайниямак

«15» августа 2015 г.

№ 228

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЙНИЯМАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

на период 2015-2023 гг.

**I. Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2015 – 2023 г.г.»; |
| Основание для разработки Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.»- Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Генеральный план развития муниципального образования;- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  |
| Заказчик Программы | - Администрация сельского поселения Гайниямакский с/с |
| Разработчик Программы  | - Администрация сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район; МУП «МХ ОКС» |
| Исполнители Программы | - Администрация сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район |
| Цели Программы  | - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат при соответствии требованиям экологических стандартов;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. |
| Задачи Программы  | - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;- Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;- Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.- Снижение потребления энергетических ресурсов.- Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.- Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.- Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения Гайниямакский сельсовет МР Альшеевский район |
| Целевые показатели программы | -снижение количества потерь воды;- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;-улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Гайниямакский сельсовет; -улучшение экологического состояния окружающей среды; |
| Срок реализации Программы | 2015 – 2023 годы |
| Источники финансирования Программы | - средства республиканского бюджета;- средства районного бюджета;- средства бюджета сельского поселения.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований районного бюджета. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы |  **1. В сфере водоснабжения:**- капитальный ремонт и строительство новых артезианских скважин;- капитальный ремонт и строительство новых водопроводных сетей;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;- внедрение прогрессивных технологий и оборудования. **2. В сфере газификации:**- завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);**3. В сфере электроснабжения:****-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;- оснащение приборами учета;- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.**4. Организация сбора и вывоза ТБО:** - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния сельского поселения;  |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации мероприятий Программы возлагается на сектор ЖКХ администрации муниципального района Альшеевский район и администрацию сельского поселения Гайниямакский сельсовет МР Альшеевский район.  |
|  |  |

**II. Введение**

 Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

**III. Цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы**

             Главными **целями**  разработки Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район является:

- обеспечение собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием эффективных технологий и оборудования;

- обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг нормативного качества.

**Основными задачами** Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район является:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставления услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

      Реализация программы планируется на 2015-2023 годы.

**IV. Характеристика сельского поселения Гайниямакский сельсовет**

**муниципального района Альшеевский район.**

 Сельское поселение Гайниямакский сельсовет расположен в Альшеевском районе Республики Башкортостан, граничит с Миякинским муниципальными районом, Аксеновским, Никифаровским, Воздвиженским сельскими поселениями Альшеевского района.

 В состав сельского поселения Гайниямакский сельсовет входят 5 населенных пунктов: с.Гайниямак. д..Айтуган, д. Буданьяр, д.Иршат, д.Тукмакбаш. Административный центр – село Гайниямак.

Поселение занимает территорию площадью 57  **га**, на которой проживает 1189 **человек**  (по состоянию на 01.01.2014г.) и количеством дворов – 473 шт. в том числе:

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень  сельских  населенных  пунктов | Количество  хозяйств | Численность  постоянного  населения, человек |
| Всего | в  том, числе |
| Зарегистрировано  по  месту  жительства | Проживающих  1  год  и  более  и не  зарегистрированных  по  месту  жительства |
| Гайниямак | 394 | 1001 | 997 | 4 |
| Айтуган | 9 | 17 | 8 | 9 |
| Буданьяр | 20 | 48 | 48 | - |
| Иршат | 29 | 73 | 69 | 4 |
|  |  |  |  |  |
| Тукмакбаш | 21 | 50 | 48 | 2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ВСЕГО | 473 | 1189 | 1170 | 19 |

 Рельеф сельского поселения холмисто- равнинный, находится в пределах Татарского свода и его краевой зоны. Климат континентальный, теплый, засушливый. Среднегодовая температура 12,7, среднегодовая температура января -15-17С, июля 17-197С. Абсолютная максимальная температура +40С, абсолютная минимальная -46С. Среднегодовое количество осадков 505 мм, в теплый период 323 мм. Гидрографическую сеть образуют р.Дема в Преобладающими почвами являются черноземы типичные карбонатные занимающие 42%, далее идут выщелоченные черноземы-20% и черноземы типичные -17%, которые формируются отдельными контурами среди черноземов типичных корбанатных.

Ланжшафт степной. Лесом покрыто мене 15% территории. Лесная зона представлена широколиственными и хвойными лесами. Главными лесообразующими породами являются: сосна, липа, осина, береза, второстепенными – ильм, вяз, ива, ольха, и др. Большая часть земель распахана, подвержена водно- ветровой эрозии.

 На территории поселения имеются сельхозугодья, в том числе пашня. Население сельского поселения занято в ЛПХ (КРС, лошади, свиней). Традиционные отрасли коневодство, пчеловодство.

На территории сельского поселения действуют образовательные учреждения (1 школа общеобразовательная,), ООО АПФ, КФХ, субъекты торговли, ФАП. В направлении районного центра имеется автомобильная дорога с твердым покрытием.

 Жилищный фонд Гайниямакского сельского поселения складывается из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общая площадь жилого фонда Гайниямакского сельского поселения составляет 27262,5 ***кв.м***.

 Коммунальная отрасль сельского поселения Гайниямакский сельсовет МР Альшеевский район представляет собой комплекс организаций предоставляющих услуги по электроснабжению, газоснабжению.

 В настоящее время централизованное водоснабжение отключено, т.к. качество воды поставляемой населению соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжения населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Целевое назначение использования подземных вод: добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения. Протяженность сетей водоснабжения составляет:

 - с. Гайниямак – водопровод протяженностью 6000 м.

Год прокладки сетей 1970 год. Режим работы водозабора постоянный , круглогодичный, ежедневный. С родника вода подается в каптаж, после чего под давлением самотеком поступает к населению по графику. Техническое состояние удовлетворительное. Санитарная обстановка удовлетворительная. Соблюдается режим использования водоохраной зоны.

 Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

 Система центральной канализации отсутствуют. Сбор канализованных стоков жилищного фонда осуществляется в выгребные ямы.

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевские РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго.

В сфере утилизации (складирования) ТБО имеется отведенный участок для складирования ТБО.

Сельское поселение газифицировано. Газификация природным газом составляет по сельскому поселению 100%. Снабжение природным газом осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

 Уличная сеть имеет линейное построение.

Протяженность проезжей части дорог.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | ед. измерения | значение |
| Общая протяженность дорог, в т.ч. | км | 11,214 |
| -протяженность дорог с твердым покрытием | км | 0,642 |
| - протяженность грунтовых дорог | км | 10,572 |

**1.1. Демографическая ситуация.**

Демографическая ситуация оценивается как неблагополучная. Анализ дальнейшего развития свидетельствует о негативных тенденциях в демографических процессах. В сельском поселении Гайниямакский сельсовет наблюдается естественная убыль населения, уровень смертности остается высоким.

Численность населения по СП Гайниямакский сельсовет.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| чел. | 1229 | 1229 | 1229 | 1173 | 1183 | 1183 | 1183 | 1189 | 1183 |

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития на перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения депопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период до 2023 года.

**1.2. Территориальное планирование**

 В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения Гайниямакский сельсовет является Генеральный план сельского поселения Гайниямакский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Разработан генеральный план в 2013 году.

 Основными задачами генерального плана являются:

1) выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

 Генеральный план устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением социально-культурных общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникации социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и реакреационной инфраструктуры.

 Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органом местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально -экономической обстановки поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения по годам.

**1.3. Показатели сферы коммунального хозяйства сельского поселения.**

**1.3.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

**1.3.2. Анализ текущего состояния систем электроснабжения**

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевские РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго.

 Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Общая протяженность линий электропередач составляет 76,353 км, в том числе по уровням напряжения: ВЛ 0,4 кВ – 20,253 км, ВЛ 10 кВ – 56,1 км, Тпи РП- 16 шт. Наибольшую долю в электрических сетях занимают высоковольтные воздушные линии.

 Общая протяженность освещенных улиц составляет – км.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Гайниямакского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**1.3.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Система водоснабжения в Гайниямакском сельском поселении состоит из водопроводных сетей протяженностью 6 км, …1. каптаж, - артезианские скважины, -водонапорные башни. В 2014 г. сельским поселением велась работа по сбору, оформлению и регистрации прав муниципальной собственности объектов водоснабжения с дальнейшим передачей их в концессию или долгосрочную аренду.

Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Высокий процент изношенности объектов водоснабжения.

 2. Соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН.

 3. Потери в сетях водоснабжения.

 4. Установка приборов учета подаваемой воды.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Техническое состояние системы** **водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)** | **Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения** | **Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников** | **Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./****сут.** |
|  **Источник** **водоснабжения** | **Напорно-регулирующие сооружения** | **Водопроводная сеть** |
| с. Гайниямак | централизованное |  |  | Санитарная охранная зона имеется | нет |  |
| д. Айтуган | самотек |  |  |  | нет |  |
| д.,Буданьяр | самотек |  |  |  | нет |  |
| д.Иршат | самотек |  |  |  | нет |  |
| д.Тукмакбаш | самотек |  |  |  | Нет  |  |

**Техническое состояние водопроводных сетей**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****объекта** | **Адрес****объекта** | **Длина, км.** | **Д у****мм** | **Материал** | **Техническое состояние** | **Пож.****Гидрант** | **Балансо** **держатель** |
| 1. | Водопроводная сеть, 1970 г. (требуется замена, кап. рем.) | с. Гайниямак | 6 | 100 | металические | не удовлетв. | 1 | бесхозяйные, в стадии оформления в муниципальную собственность |
| 2. | самотек | д.Айтуган | 0,5 |  |  |  |  | бесхозяйные |
|  3 | самотек | д.Буданьяр | 1,1 | 70 | металлические |  |  | бесхозяйные |
| 4 | самотек | д. Иршат | 0,8 | 70 | металлические |  |  | бесхозяйные |
| 5 | самотек | д.Тукмакбаш | 0,6 | 70 | металлические |  |  | бесхозяйные |

 В настоящее время в населенном пунктах д. обеспеченность централизованным водоснабжением отсутствует, на сегодняшний день источником водоснабжения населенного пункта являются индивидуальные колодцы и скважины в каждом дворе.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это 44года, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Гайниямакскому сельскому поселению составляет 100%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Главной целью должно стать обеспечение населения Гайниямакского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

**1.3.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Гайниямакском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

**1.3.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Снабжение природным газом потребителей в Гайниямакском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа». Природным газом пользуется все население сельского поселения. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 379, что составляет уровень газификации 80 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 25,86 км, из них:

* газопровод высокого давления -км;
* газопровод низкого давления 25,86 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, систему отопления).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
* повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

**1.3.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Свалка расположена в с. Гайниямак. Учет поступающих отходов не ведется. Доставка ТБО на существующую санкционированную свалку от природопользователей и населения осуществляется самовывозом.

На весь объем образующихся отходов договора на сбор и утилизацию не заключены. Планово- регулярный сбор и транспортировка ТБО не осуществляется.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Гайниямакского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо организовать в поселении раздельный сбор мусора, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**V. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение.**

 Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гайниямакского сельского поселения на период 2015-2023 г.г. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую надежную работу объектов систем водоснабжения, получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и предприятий СП Гайниямакский сельсовет.

В результате анализа сложившейся ситуации с водоснабжением СП Гайниямакский сельсовет необходимо отразить следующие факты, влияющие на развитие системы водоснабжения:

1) Необходимо произвести техническую инвентаризацию непроинвентаризованных существующих сетей водоснабжения и оформление свидетельства о государственной регистрации права на существующие сети и источники водоснабжения.

2) Необходимо произвести капитальный ремонт сетей водоснабжения в связи со значительными потерями в сети. Исходя из нехватки воды в летнее время, а также потерями в давлении в сетях водоснабжения необходимо вести реконструкцию и строительство новых сетей.

3) Установка приборов учета подаваемой воды.

4) Необходима разведка недр с целью водоносных слоев для разведки новых источников поверхностного водоснабжения в целью их дальнейшего каптажирования и использования в хозяйственно- бытовом водоснабжении сельского поселения.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№****п/п** |  **Наименование****водопотребителей** | **Население, чел.** | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Количество потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **С. Гайниямак** |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 1001 | 1100 | 230 | 245 | 265 |
| **2** | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 50 | 70 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 44,2 | 50,2 |
|  **Итого:** | 339,2 | 385,2 |
| **д.Айтуган** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 17 | 20 | 230 | 8 | 10 |
| **2** | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 3 | 3 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 1,7 | 2 |
|  **Итого;** | 12,7 | 15 |
| **д.Буданьяр** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 48 | 60 | 230 | 15 | 18 |
| **2** | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 3 | 5 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 2,7 | 3,4 |
|  **Итого;** | 20,7 | 26,4 |
| **д.Иршат** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 73 | 100 | 230 | 20 | 27 |
| **2** | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 6 | 9 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 3,9 | 5,4 |
|  **Итого:** | 29,9 | 41,4 |
| **Д. Тукмакбаш** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 50 | 65 | 230 | 14 | 19 |
| **2** | Расход воды на полив территории |  |  | 30 | 7 | 8 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 3,2 | 4 |
|  **Итого :**  | 24,2 | 31 |

Для обеспечения населенных пунктов Гайниямакского сельского совета централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

 в с. Гайниямак замена водопроводной сети на полиэтиленовый трубопровод диаметром 90-160 мм, протяженностью 6000 м; строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение по водопроводной сети жилого района первой очереди протяженностью 1450 м.

 в д. Айтуган замена водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 1500 м; строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение по водопроводной сети жилого района первой очереди протяженностью 900 м.

 в д. Иршат строительство водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 3000 м; строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение по водопроводной сети жилого района первой очереди протяженностью 500 м.

 в д. Буданьяр строительство водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 3000 м; строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение по водопроводной сети жилого района первой очереди протяженностью 500 м.

 в д.Тукмакбаш строительство водопроводной сети из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 90-160 мм, протяженностью 3000 м; строительство артезианской скважины с расчетом потребности воды на наружное пожаротушение по водопроводной сети жилого района первой очереди протяженностью 500 м.

 При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Пожаротушение**

Необходимо также предусмотреть водопотребление на пожаротушение. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды. Расход воды на один пожар в каждом населенном пункте сельского поселения составляет:

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

 - 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

 108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, в летнее время вода на пожаротушение берется непосредственно из водоемов.

**Необходимые инвестиции в реконструкцию и техническое перевооружение источников сельского поселения Гайниямакский сельсовет МР Альшеевский район**

Таблица 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование мероприятий и объектов** | **необходимая сумма, тыс. руб.** |
| 1 | Проектирование работ по инженерно- изыскательным работам с целью разведке и оценки запасов подземных вод | **100** |
| 2 | Проведению работ по инженерно- изыскательным работам с целью разведке и оценки запасов подземных вод | **620** |
| 3 | Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений с государственной экспертизой ПСД, а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД | 3500,0 |
| 4 | Проведение работ по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений | **39900** |
| 5 | Разработка ПСД на капитальный ремонт водопроводных сетей и сооружений | **100** |
| 6 | Проведение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей и сооружений | **800** |
| 7 | Разработка проектов зон санитарной охраны существующих водозаборов с получением экспертного, санитарно- эпидемиологического заключений, оценка запасов каптированных вод | 700 |
| 8 | Проведение работ по формированию ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов | 100 |
| 9 | Получение (продление) паспорта на скважину | 420 |
| 10 | Проведение полного хим. анализа подземных вод согласно перечня определенного СаНПиН 1074-01, включая радиологический и бактериологический показатели | 94 |
| 11 | Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов и  | 200 |
| 12 | Установка гидрантов для целей пожаротушения | 100 |

Ожидаемые результаты

 Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

 Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие республиканского и районного бюджетов до 30% от затрат и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

 Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1.Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

2.Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**Электроснабжение.**

 В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевские РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго.

 Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. № Л56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

 **Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами – среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

**Система утилизации (захоронения) ТБО**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

 - сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

 - организация сбора и удаление вторичного сырья;

 - сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

 - уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

 - организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

 - организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

 - селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в населенных пунктах, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит по Гайниямакскому сельскому совету около 356,7 тонн в год или 1307,9 куб.м./в год– при норме накопления бытовых отходов на 1 человека в год 300 кг или 1,1 куб.м.

 с. Гайниямак – 300,3 т./год. или 1101,1 куб.м./в год

д. Айтуган – 5,1 т./год. или 18,7 куб.м./в год

д. Буданьяр – 14,4 т./год. или 52,8 куб.м./в год

д. Иршат – 21,9 т./год. или 80,3 куб.м./в год

д. Тукмакбаш 15 т./год. или 55,0 куб.м./в год

Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,05 га на 1000 т. твердых бытовых отходов. Для захоронения указанных объемов ТБО необходим участок полигона площадью 0,2 га.

Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

**VI. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**6.1. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

5. Строительство артезианских скважин, водонапорной башни «Рожновского» в районе существующей и планируемой застройки;

6. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов и установка гидрантов для целей пожаротушения;

**6.2. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории новой застройки сельского поселения Гайниямакский сельсовет.

2. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения

**6.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки сельского поселения;

2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

**6.4. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

**VII. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Гайниямаксий сельсовет. Для решения задач программы предполагается использовать средства республиканского бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы МР Альшеевский район, средства районного бюджета и бюджета сельского поселения, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

 В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Гайниямакский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения Гайниямакский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года сектор ЖКХ администрации муниципального района Альшеевский район и администрация сельского поселения Гайниямакский сельсовет МР Альшеевский район.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**VIII. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.